

Не в интересах рынка

Полагаю, что Закон об оценочной деятельности с изменениями, внесенными летом 2006 г., несет в себе угрозу превращения российской оценки в слабый, технологически отсталый институт.

Московская торгово-промышленная палата, призванная защищать права и интересы как производителей услуг по оценке, так и их потребителей, хорошо знакома с современной оценочной средой и проблемами ее развития, а потому мы можем уверенно сказать, что отсталая, неконкурентоспособная оценка не выгодна ни тем ни другим участникам оценочного процесса.

Современная оценка — это прежде всего технологичность, квалифицированный персонал, отлаженная система управления качеством, качественное информационно-техническое обеспечение и высокие гарантии ответственности. Субъектами, внедряющими и развивающими современную оценку, выступают хорошо организованные оценочные компании — юридические лица. Такая оценка сегодня является конкурентоспособной. И это подтверждает сама жизнь: услуги оценочных компа-

ний гораздо более востребованы на рынке, нежели услуги индивидуальных оценщиков. Исходя из современной практики развития оценочной деятельности, можно сказать, что исключение законом юридических лиц из состава ее субъектов и признание таковыми только физических лиц — шаг назад в развитии российской оценки. Неизбежно оставание российских частнопрактикующих оценщиков от зарубежных оценочных компаний с точки зрения качества оказываемых услуг. Грядущее вступление в ВТО только обостряет эти проблемы.

Таким образом, с позиций развития отечественной оценки трудно дать объяснение исключению юридических лиц из состава субъектов оценочной деятельности. Также сложно дать объяснение этому решению с позиции защиты интересов потребителей. С одной стороны, их ждет снижение качества услуг по оценке. С другой стороны, реальные гарантии ответственности за некачественную оценку практически отсутствуют. Закрепленная в законе конструкция ответственности, при которой за результаты оценки должен отвечать оценщик — работник юридичес-



Говоров Леонид Владимирович — президент Московской торгово-промышленной палаты, депутат Государственной думы России

кого лица, а не само юридическое лицо, заключившее договор на проведение оценки, грубо нарушает нормы законодательства РФ и создает для потребителей ситуацию высокой неопределенности. В законе не отрегулированы вопросы проведения оценки группой оценщиков — физических лиц и их ответственность за оценку, что обрекает потребителя на безуспешные поиски виновных в некачественных результатах.

Установленная законом величина гарантированной ответственности оценщиков — физических лиц (всего лишь 900 тыс. руб.) не соразмерна с возможными убытками и существующей практикой страхования оценочной деятельности. При этом опыт показывает, что физические лица, как правило, страхуют свою ответственность на значительно меньшие суммы, чем оценочные компании.

Таким образом, Закон об оценочной деятельности не служит интересам ни оценщиков, ни потребителей их услуг, а потому требует изменений. ■