

## Целевая аудитория программы

Программа рассчитана на лиц, имеющих высшее образование в области строительства, архитектуры, ЖКХ, экспертизы и эксплуатации недвижимости.

## Результаты обучения

- компетенции в области многоаспектного исследования строительных объектов и территорий (земельных участков), функционально связанных с ними;
- сертификация и включение в государственный реестр судебных экспертов РФЦСЭ при Минюсте РФ;
- документ государственного образца о профессиональной переподготовке.

## Условия и сроки обучения

Для лиц, имеющих опыт профессиональной деятельности в сфере судебной строительно-технической экспертизы предоставляются скидки по оплате обучения.

Продолжительность обучения - 2 семестра.

## Контактная информация:

Кафедра «Организация строительства и управление недвижимостью» НИУ МГСУ  
Ярославское ш., д.26, к.612Г,  
тел. (499) 183-85-57;  
e-mail: osun\_kaf@mgsu.ru.



Институт  
градорегулирования  
и управления  
недвижимостью



# ПРОГРАММА

С ПРИМЕНЕНИЕМ ДИСТАНЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Судебная строительно-техническая  
и стоимостная экспертиза  
объектов недвижимости



МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Москва, 2012





## Прямая речь - мнения специалистов



Необходимость внедрения данной инновационной программы обусловлена принципиальными изменениями социально-экономических условий, принятием нормативных документов в сфере строительства и недвижимости, а также отсутствием необходимого уровня профессиональной строительной и методической подготовки у практикующих специалистов.

Целью формирования и функционирования системы подготовки специалистов в области судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы объектов недвижимости является повышение эффективности управления объектами недвижимости и обеспечение нормальных условий проживания граждан и функционирования организаций на основе научных исследований и системного подхода к подготовке кадров, повышения их профессионального уровня.

### П.Г. Грабовый

Научный руководитель программы, директор Института градостроительного регулирования и управления недвижимостью НИУ МГСУ, д.э.н., профессор

Потребности современного судопроизводства таковы, что полностью удовлетворить их силами государственных судебных экспертов невозможно. Необходимым шагом, направленным на кадровое обеспечение этой ключевой отрасли судебной системы, должна стать разработка и внедрение образовательных программ с целью подготовки экспертов, профессиональный уровень которых отвечает современным требованиям судопроизводства.

Это должно способствовать повышению научно-технического уровня деятельности судебно-экспертных лабораторий и достоверности судебно-экспертных заключений, а также повышению устойчивости и эффективности механизмов применения экспертных заключений в рамках судопроизводства.

### С.А.Рябов

Заместитель руководителя Главного управления криминалистики - руководитель управления организации экспертно-криминалистической деятельности Следственного комитета Российской Федерации, д.ю.н.



Судебная строительно-техническая экспертиза назначается в случаях, когда при расследовании и судебном рассмотрении гражданских, арбитражных, уголовных дел и дел об административных правонарушениях возникает потребность в специальных знаниях в области проектирования, возведения, эксплуатации, реконструкции (ремонта), демонтаже и утилизации зданий, строений и сооружений.

Эффективность решения вопросов, ставящихся судьями и следователями перед экспертом, обеспечивается соответствующим уровнем его специальных строительно-технических знаний.

Начиная с 2012 г., РФЦСЭ при Минюсте РФ совместно со Следственным комитетом России и НИУ МГСУ активно осуществляет деятельность по разработке стандартов и требований к образовательным программам в области судебной строительно-технической экспертизы.

### Г.Г. Омелянюк

Заместитель директора ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России, д.ю.н.

## Содержание программы

Учебный план образовательной программы включает в себя 728 академических часов, посвященных теоретическим, методическим, процессуальным и организационным основам судебной строительно-технической экспертизы.

Образовательный процесс направлен на изучение постоянно развивающейся практики назначения и производства судебной строительно-технической экспертизы с учетом складывающихся направлений судебных строительно-технических исследований.

Основные разделы образовательной программы:

- Базовые дисциплины (240 ак. часов):
  - теоретические основы судебной строительно-технической экспертизы;
  - теоретические и правовые основы судебной стоимостной экспертизы;
- Специальные дисциплины (448 ак. часов):
  - направления судебных строительно-технических и стоимостных экспертных исследований;
  - судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза в уголовном, гражданском и арбитражном судопроизводстве;
- Преддипломная практика (40 ак. часов); и др.